

ZAPYTANIE OFERTOWE

Nieruchomość	Budynek Wielorodzinny
Adres	ul. Rynek Wildecki 3 w Poznaniu
Data	20.02.2023 r.
Temat	Utrzymanie czystości

Szanowni Państwo,

Wspólnota Mieszkaniowa Właścicieli Nieruchomości przy ul. Rynek Wildecki 3 w Poznaniu ogłasza zapytanie ofertowe na świadczenie usług sprzątnięcia zewnętrznego i wewnętrznego.

Dane nieruchomości:

Lokalizacja: Poznań, ul. Rynek Wildecki 3

Ilość klatek schodowych: 1

Ilość pięter: 6+parter, dwupoziomowa hala garażowa

Powierzchnia użytkowa: 5 051,00 m², w tym 1 947,57 m² powierzchnia hali garażowej



Zakres prac :

Do obowiązków w zakresie utrzymania czystości klatki schodowej, hali garażowej, terenu zewnętrznego, elementów małej architektury, dojścia i dojazdu do posesji, pomieszczeń technicznych oraz stanowiących części wspólne nieruchomości.

Czynności kontrolne – wykonywane codziennie:

- Sprawdzanie czystości klatek schodowych, usuwanie zanieczyszczeń
- Utrzymanie czystości drzwi wejściowych do budynku
- Utrzymanie czystości posesji (chodniki, wiata śmietnikowa)
- Utrzymanie czystości w pomieszczeniach pomocniczych – technicznych i gospodarczych
- Kontrola funkcjonowania nieruchomości pod kątem ewentualnych awarii (możliwych do stwierdzenia bez użycia specjalistycznych urządzeń)
- Bieżące zgłaszanie wszelkich uwag dotyczących funkcjonowania budynku do zarządcy

Czynności porządkowe pomieszczeń wspólnych – wewnątrz:

- Zamiatanie i mycie parteru klatki schodowej – 3 x w tygodniu
- Odkurzanie skrzynek pocztowych – 1 x w tygodniu
- Mycie szkła w szklanych drzwiach wejściowych i drzwi klatkowych – 3 x w tygodniu
- Mycie ram szklanych drzwi wejściowych i drzwi klatkowych oraz aluminiowych drzwi p.poż. – 1 x w tygodniu

- Utrzymanie czystości windy – 5 x w tygodniu
- Zamiatanie i mycie korytarzy i schodów od parteru do ostatniego piętra – 2 x w tygodniu (wtorki i piątki)
- Wycieranie na mokro i konserwacja poręczy, balustrad, włączników światła – 1 x w miesiącu
- Usuwanie pajęczyn – wg potrzeb
- Mycie okien na klatce schodowej od wewnątrz – 2 x w roku (kwiecień i listopad)
- Mycie hali garażowej – 2 x w roku (kwiecień, listopad)
- Czyszczenie białych ścian na klatkach schodowych z bieżących zabrudzeń – 2 x w roku (kwiecień, listopad)

Zakres czynności porządkowych na terenie zewnętrznym:

- Zamiatanie wszelkich zanieczyszczeń z ciągów pieszych, zjazdu do hali, dojścia do budynku – codziennie
- Utrzymanie czystości pomieszczenia składowania śmieci – codziennie
- Usuwanie śmieci i liści z trawników – wg potrzeb
- Czyszczenie i mycie bram hali garażowej - 2 x w roku (kwiecień, listopad)
- Koszenie trawy i podlewanie terenów zielonych – wg potrzeb w okresie wiosenno - letnim
- Odśnieżanie – wg poniższych wytycznych

Wytyczne dotyczące odśnieżania nieruchomości:

- Zgarnianie śniegu z ciągów komunikacyjnych, przejść, przejazdów, posypywanie piaskiem tych powierzchni, usuwanie zalodzenia w sposób mechaniczny - na bieżąco, nie później niż w ciągu 2 godzin od rozpoczęcia opadów, po opadach nocnych odśnieżanie od godziny 5:00
- W sytuacji występowania ciągłych opadów śniegu Zleceniobiorca bezwzględnie zobowiązany jest do usuwania śniegu z ciągów komunikacyjnych, w taki sposób aby mogły nimi przejść 2 osoby oraz do usuwania śniegu z dróg wewnętrznych, parkingów za pomocą sprzętu mechanicznego, tak aby umożliwić swobodny przejazd pojazdów,
- Następnie Zleceniobiorca zobowiązany jest do systematycznego, mechanicznego usuwania śniegu z ciągów komunikacyjnych, dróg wewnętrznych, tak aby w możliwie najkrótszym czasie zniknął z nich zupełnie.

Termin składania ofert : do 15.03.2023 r.

Oferty proszę kierować w wersji elektronicznej na adres e-mail: ewa.rafalowicz@palatyn.pl.